

Эксперт: Петрошкевич Юлия Викторовна
 Телефон: +7 (925) 011-01-22
 e-mail: 89250110122@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



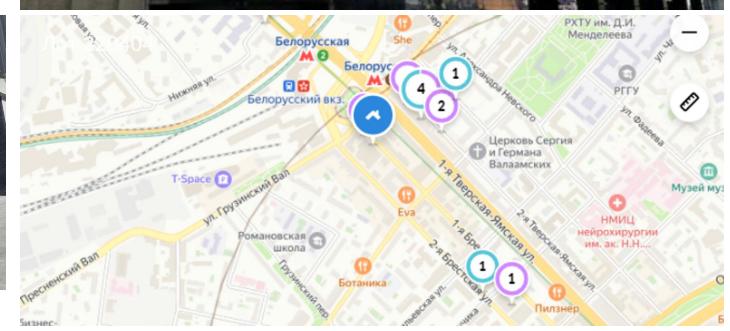
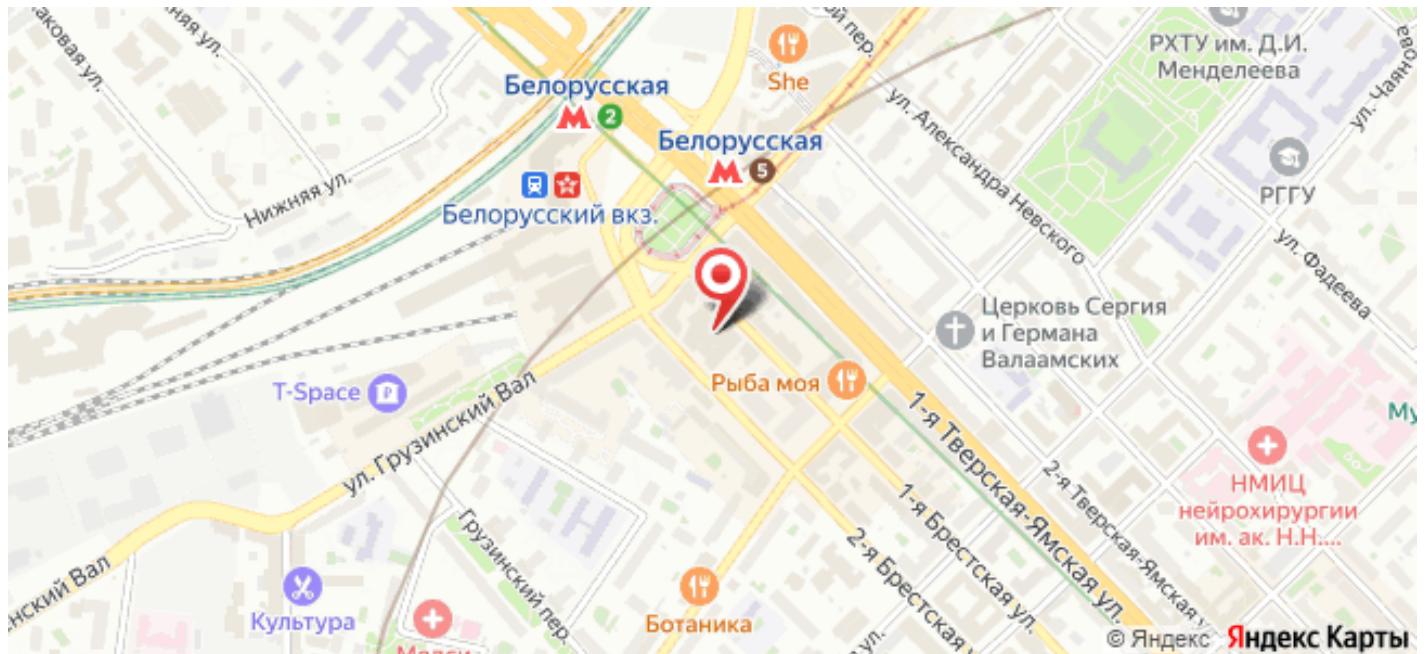
ЛОТ № 220404
РОССИЯ, МОСКВА, 2-Я БРЕСТСКАЯ УЛИЦА, 48

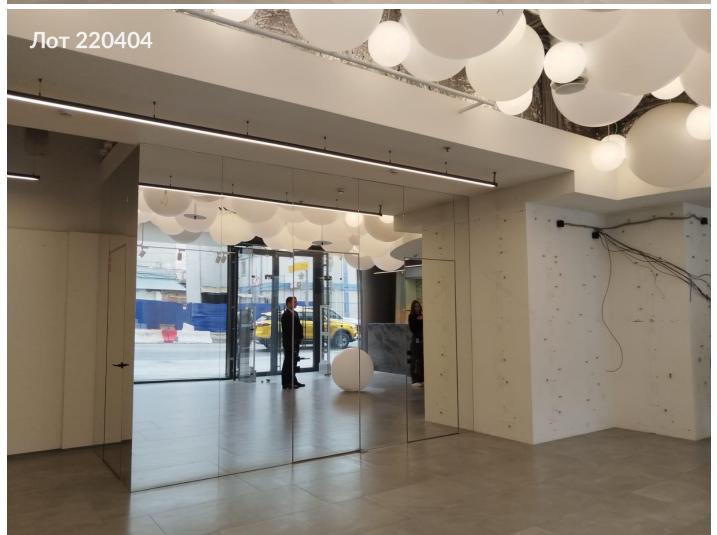
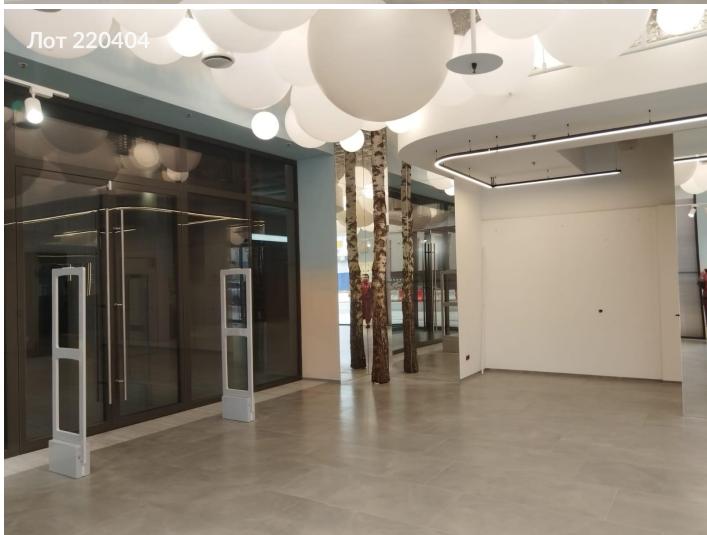
Сдается помещение свободного назначения
1 085 000 рублей

Предлагается в аренду коммерческое помещение на 1-м этаже бизнес-центра по адресу: 2-я Брестская улица, 48. Помещение находится в непосредственной близости от станции метро «Белорусская», что обеспечивает отличную транспортную доступность. Пешая прогулка до метро займет всего 2 минуты. Здесь вы сможете разместить разнообразные коммерческие объекты: от магазина и кафе до офиса или учебного центра. Помещение общей площадью 154,14 м² с высокими потолками (3,6 м) отлично подходит для реализации различных бизнес-идей. Внутри выполнена приточная вентиляция и центральное кондиционирование, что создаст комфортные условия для работы. Также предусмотрены система сигнализации для пожаротушения и возможность аренды парковочных мест. Окружающая инфраструктура включает в себя множество кафе, магазинов и других популярных мест, что создаст дополнительный поток клиентов и обеспечит высокую проходимость вашего бизнеса.

Возможное назначение	магазин, кафе/ресторан, банк, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды, бар, выставка, парикмахерская, ресторан, фотостудия, школа, коммерция, офис, бутик, бытовая техника, детские товары, детский магазин, клиентский офис, косметология, массажный салон, нотариальная контора, одежда, рабочий кабинет, свободное назначение, турагентство, учебный центр, частная практика, ювелирный
-----------------------------	---

Тип сделки	Аренда	Тип здания	Административное
Тип недвижимости	Коммерческая	Минимальный срок аренды	11
Подтип	ПСН	Тип договора	Прямая аренда
Метро	Белорусская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Период оплаты	месяц
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	НДС включен
Этаж	1	Количество мокрых точек	1
Этажей	19	Отопление	Центральное
Высота потолков	3.6 м.	Вентиляция	Приточная
Общая площадь	154.14 м ²	Кондиционирование	Центральное
Предоплата	1 месяц	Пожаротушение	Сигнализация
Залог	100 %	Добавлено	2025-07-01 14:23:09
Срок аренды	длительный срок		





Лот 220404

